



Investeer in de meest innovatieve
scale-up van Nederland*
en maak een impact.



Faster Growth, Less water, Low costs.

*Winnaar van de "Top 100 Meest innovatieve MKB bedrijven van Nederland" in 2018

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Samenvatting



In 2003 is de oprichter van Groasis, Pieter Hoff, begonnen met het ontwikkelen van een technologie om de landbouwsector water efficiënter te maken. Zijn visie is om honger uit te bannen, waterschaarste te verminderen, klimaatverandering te voorkomen en de biodiversiteit te vergroten door 2 miljard hectare gedegradeerd land te herstellen en opnieuw vruchtbaar te maken. Dit noemen we de Treeresolution.

De Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie maakt het planten van bomen in combinatie met groenten op gedegradeerd land mogelijk, met 90% minder water, tegen 90% lagere kosten en met een overlevingspercentage van 90%*. Dit is onafhankelijk gevalideerd in 49 wetenschappelijke rapporten, en betrouwbaar aangetoond door in de afgelopen 15 jaar 200.000 bomen in meer dan 40 landen te planten.

Onze distributeurs hebben getekende MOUs om in de komende 8 jaar meer dan 100 miljoen herbruikbare Waterboxxen® en biologisch afbreekbare Growboxxen® te leveren.

Groasis zoekt een investering van € 3,8 miljoen op een bedrijfswaardering van € 86,8 miljoen. Onze gedigitaliseerde aandeelcertificaten vertegenwoordigen economisch eigendom in de onderneming en hebben een aantrekkelijk dividendrecht.

De private sale is reeds begonnen en biedt u een bonus van 20% op uw investering. U kunt deelnemen met een investering van tussen de € 10.000 en € 250.000.

De fondsen zullen worden gebruikt om de organisatie op te schalen van 6 naar 30 werknemers, en voor de uitrol van een wereldwijd productienetwerk van giga-fabrieken. De eerste giga-fabriek wordt reeds gebouwd en zal eind 2019 / begin 2020 gaan produceren. De fondsen stellen Groasis in staat om haar verkooppijplijn uit te voeren, en haar missie te vervullen.

Een investering in Groasis biedt een uniek drievoudig resultaat voor beleggers die op zoek zijn naar maximale economische, ecologische, en sociale impact.

* In vergelijking met druppel irrigatie.

Onze Visie



Groasis wil voor 2060 de Treesolution realiseren:
2 miljard hectare gedegradeerd land weer productief maken

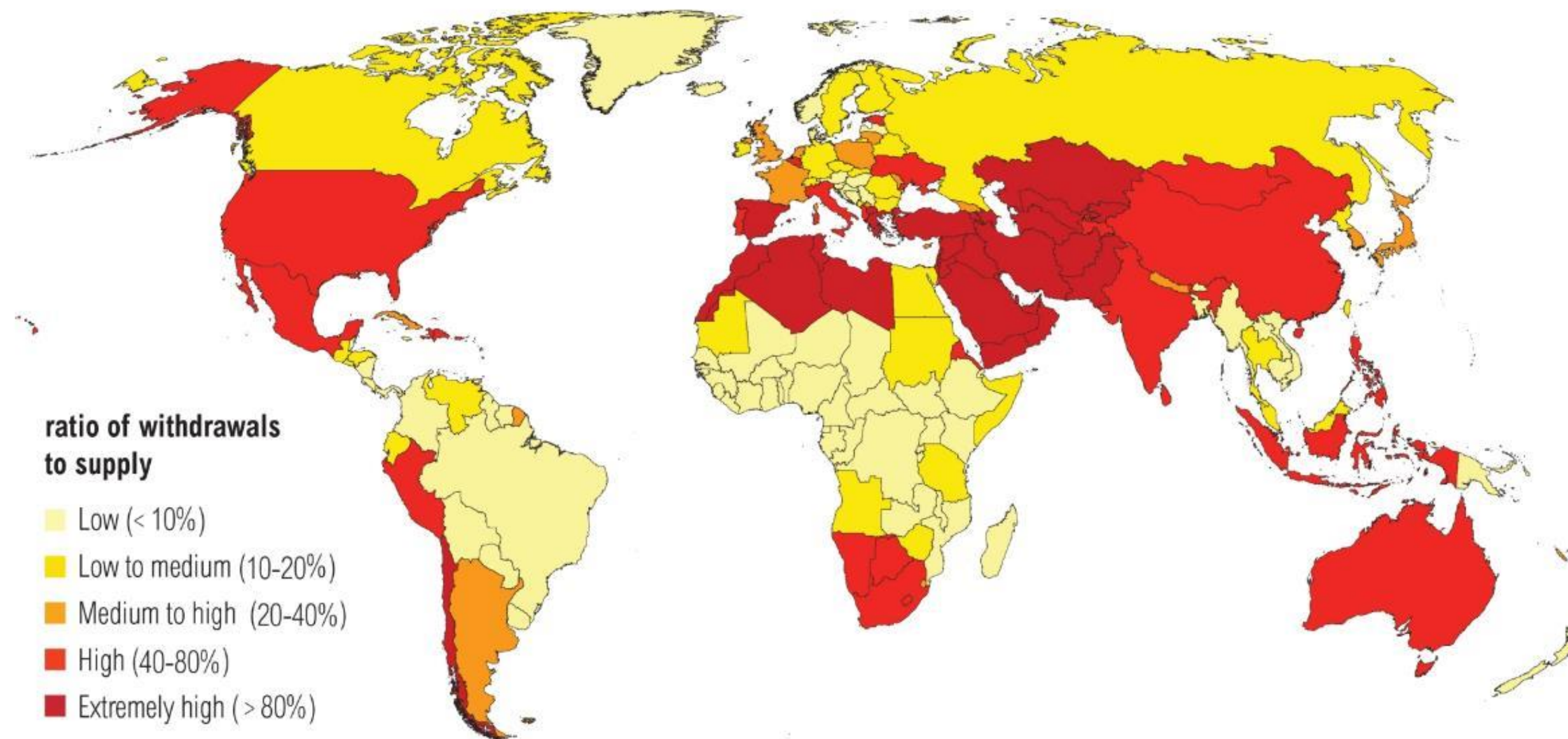
We doen dit om

- 1) honger uit te bannen;
- 2) waterschaarste te verminderen;
- 3) klimaatverandering tegen te gaan;
- 4) biodiversiteit te verhogen.

* Download ons boek
The Treesolution op
www.thetreesolution.com

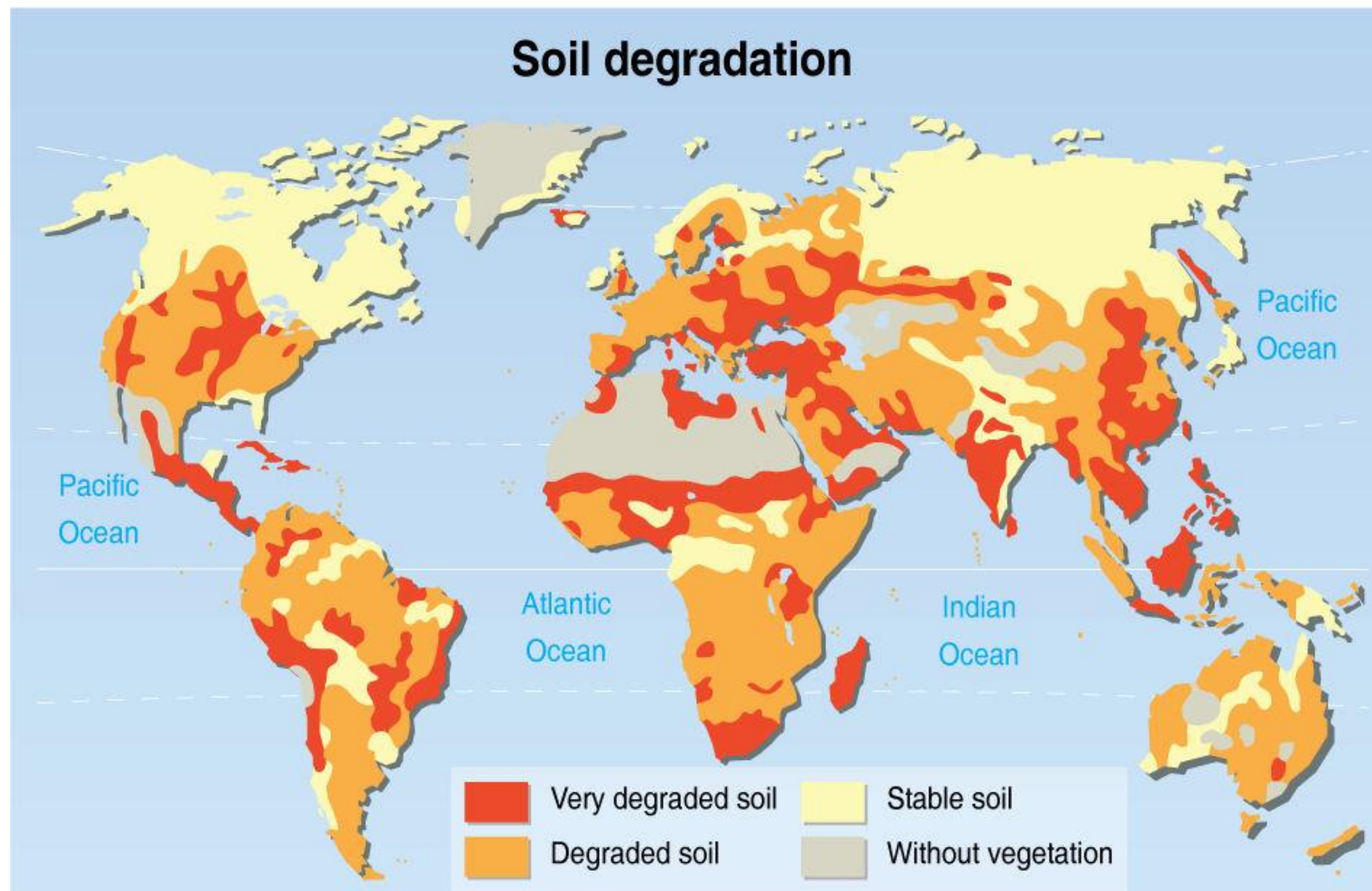
De Treesolution – Waarom nu?

Water Stress by Country: 2040



NOTE: Projections are based on a business-as-usual scenario using SSP2 and RCP8.5.

De Treesolution – Waarom nu?

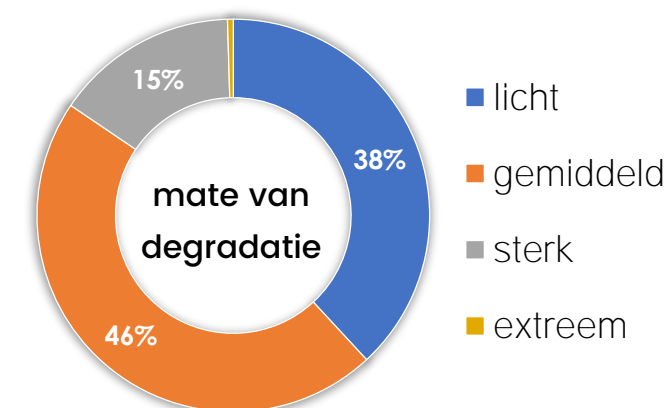
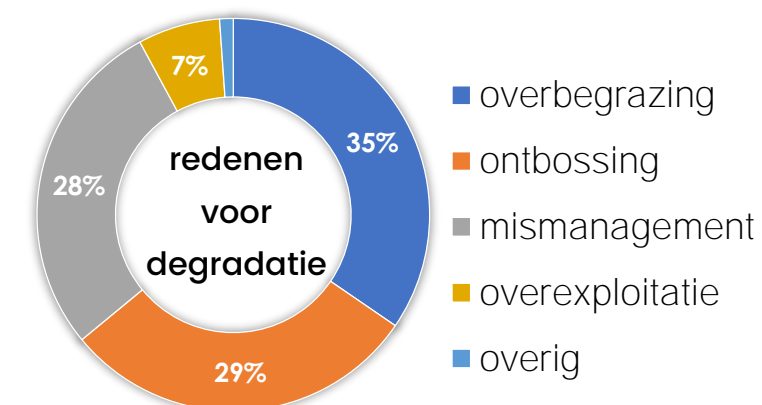
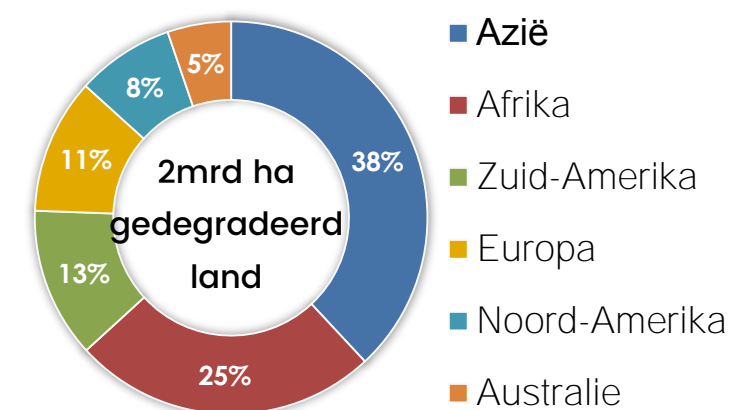


Source: UNEP, International Soil Reference and Information Centre (ISRIC), World Atlas of Desertification, 1997.

Philippe Rekacewicz, UNEP/GRID-Arendal

De Treesolution – Waarom nu?

- Er is 2 miljard hectare gedegradieerd land (15% van het aardoppervlak, gelijk aan de oppervlakte van Zuid-Amerika). Dit land was vroeger begroeid met planten en bomen en was vruchtbaar en productief, maar dat is het tegenwoordig niet meer
- Er is voldoende regen, maar het valt in pieken, dus kan dit land niet worden beplant zonder irrigatie. Dit is echter te duur en er is niet genoeg water om irrigatie op grote schaal toe te passen
- De Groasis Technologie maakt het mogelijk om 99% van het gedegradieerde land op de aarde aan te planten met productieve bomen, zonder irrigatie en energie, en tegen aanzienlijk lagere kosten
- Onze Waterboxx[®] plant cocoon was een eerste stap in de richting van het realiseren van de Treesolution, maar voor de gebruikers is de initiële investering relatief hoog en de Waterboxx[®] moet na elke plantcyclus worden verwijderd
- Na meer dan 10 jaar van ontwikkeling en perfectioneren hebben we nu de **revolutionaire verbeterde Growboxx[®] plant cocoon**, die biologisch afbreekbaar is, een fractie kost van de Waterboxx[®], en die het planten van bomen met groenten, struiken, of bloemen combineert en daarom geschikt is voor twee belangrijke toepassingen:



Agroforestry (bos-landbouw)



Het planten van productieve bomen (bijv. mango's) in combinatie met groenten. Bijzonder geschikt voor 500 miljoen kleine boeren via een micro-krediet model.

Ecosysteem herstel



Het planten van (inheemse) bomen in combinatie met struiken en wilde bloemen. Vooral geschikt voor grootschalige herbebossing door overheden of bedrijven.

De mensheid staat voor onvoorstelbare uitdagingen: Waterschaarste, voedseltekort en de klimaatcrisis

Bevolkingsgroei & toegang tot water

De voedselproductie moet in de komende 30 jaar met 40% groeien vanwege de bevolkingsgroei (FAO). De landbouw verbruikt nu al meer dan 70% van het beschikbare drinkwater. Tegen 2025, zullen 48 landen lijden onder ernstige waterschaarste (UN).

Onze technologie vermindert watergebruik met 90%.

Verhoging CO₂ uitstoot

De CO₂ uitstoot moet in 2050 met 95% zijn gedaald om klimaat- verandering af te wenden. Om dit doel te bereiken investeren bedrijven en overheden grote bedragen in projecten voor de aanplant van bomen.

Met onze technologie is grootschalige betaalbare herbebossing voor CO₂ compensaties mogelijk, en dat met toegenomen biodiversiteit.

Kostenverlaging

500 miljoen kleinschalige boeren zorgen voor voedsel voor meer dan 3 miljard mensen in de 'opkomende markten'. Deze kleine boeren kunnen de investering in dure landbouw- werktuigen en druppel irrigatie niet betalen.

Onze technologie verhoogt de voedselproductie en is beschikbaar tegen zeer lage kosten.

Totale potentiële markt:

Dit leidt tot een totale potentiële markt van meer dan **1 biljoen plant cocoons** in de komende 60 jaar.

A young tree sapling with several green leaves is planted in a white plastic mulch tray. The tray is placed on sandy soil. In the background, there are several black plastic mulch trays and a person's leg wearing a blue boot. The scene is outdoors, likely in a field or nursery.

Deze korte video vertelt in anderhalve minuut
het verhaal van Groasis: <https://youtu.be/kQg1Ooo-JR4>

Groasis beplant de wereld tegen lagere kosten, met minder water en met snellere groei

...daarmee ondersteunen we meerdere UN Sustainable Development Goals.



Voedsel tekort



De Growbox® verhoogt voedselproductie op gedegradieerd land tot 5-10 ton voedsel per hectare. Genoeg om de wereldbevolking te voeden.

Water schaarste



Groasis' Ecologische Waterbesparende Technologie vermindert waterverbruik in de teelt met 90%.

Land degradatie



De Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie bestrijdt verwoestiging & land degradatie en stimuleert biodiversiteit.

Armoede & Werkloosheid



Herstel van de bodemproductiviteit zal 0.5 directe en 0.5 indirecte banen per hectare scheppen.

Klimaat verandering



Groasis' missie –2 miljard hectare beplanten – zal het broeikaseffect oplossen en kan zelfs historische CO₂ emissies verwijderen uit de atmosfeer.

Migratie



Productieve grond scheidt lokaal banen en economische kansen in rurale gebieden. Welvaart helpt!

De oprichters

Een toegewijd team, dat eerder succesvol bedrijven heeft laten groeien en heeft verkocht.
Meer dan 60 jaar relevante branche-ervaring, hebben bedrijven geleid met meer dan 100 werknemers.
De belangrijkste technische vaardigheden zijn intern beschikbaar.

Wout Hoff



CEO

De uitvoerder

Wout, CEO van Groasis, heeft dertien jaar ervaring bij multinationals (BP, INEOS) in de energie- en chemische industrie, waar hij in Europa en Noord-Amerika werkte. Voordat hij bij de bedrijfswereld kwam, had Wout vanaf zijn 18e zijn eigen webdesign bedrijf.

Hij heeft een bewezen staat van dienst in ondernemerschap, verkoop, bedrijfsstrategie en planning, en het realiseren van projecten. Wout spreekt 6 talen. Wout is sinds het begin achter de schermen actief en heeft het een netwerk van 30+ distributeurs weten te creëren. Zijn focus ligt op het bouwen van een effectieve verkoop- en marketingorganisatie die de realisatie van de Treeresolution zal ondersteunen. Daarnaast identificeert en contracteert hij producenten om grootschalige implementatie van de Groasis-technologie te ondersteunen.

Pieter Hoff



Voorzitter

De uitvinder

Pieter heeft een achtergrond als innovator en agrarisch ondernemer. Hij was een van de toonaangevende kwekers van bloembollen in Nederland en ontwikkelde nieuwe soorten lelies en innovatieve technologieën en machines ter ondersteuning van het planten, kweken en oogsten van bloembollen. Zijn bedrijf was actief op drie continenten om klanten in meer dan 50 landen te dienen. Pieter leidde een team van meer dan 100 mensen.

Pieter spreekt vloeiend Spaans en werkt momenteel aan het verhogen van de productie in de eerste giga-fabriek, de verkoop van grote projecten in Latijns-Amerika en het uitvoeren van verdere pilootprojecten.

Hij blijft ook werken aan onderzoek en ontwikkeling om de Groasis Technologie verder te verbeteren en impactvolle en winstgevendere gerelateerde producten te leveren, zoals het Rafiki® biologisch afbreekbare papieren beker deksel.

Onze Inspiratie en Ontwikkeling

Begonnen in 2003

Groasis-oprichter Pieter Hoff heeft een achtergrond als uitvinder en ondernemer. Hij was een van de toonaangevende bloembollen kwekers van Nederland.

Tijdens zijn bezoeken aan klanten in ruim 50 landen maakte Pieter zich zorgen over de dalende grondwaterstanden. Zijn klanten gebruikten allemaal druppel irrigatie en hadden steeds diepere putten nodig.

De landbouw verbruikt momenteel 70% van 's werelds zoet water en in veel ontwikkelingslanden meer dan 85%. Pieter was geschokt door de toenemende landdegradatie en het dalende grondwaterpeil - waar hij ook reisde.

In 2003 verkocht hij zijn bloembollenbedrijf en begon hij de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie te ontwikkelen: een technologie die de landbouwsector helpt om efficiënter met water om te gaan.

De uitvindingen van Groasis hebben vele nationale en internationale prijzen gewonnen.

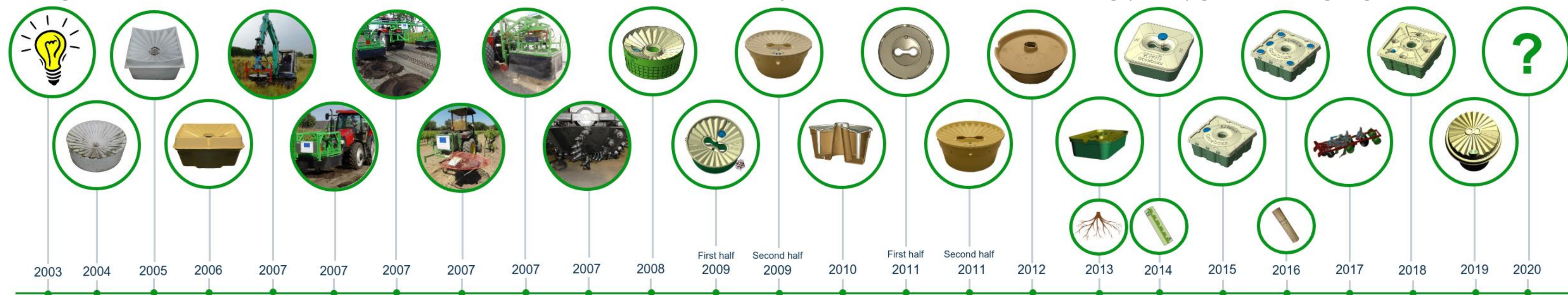
Ontwikkeling van de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie

Onze technologie heeft zich ontwikkeld tot een holistische plant-methode waarmee mensen - zelfs in de droogste en meest geërodeerde gebieden van de wereld - op eenvoudige en milieuvriendelijke wijze bomen kunnen planten in combinatie met struiken, groenten of bloemen.

Onze succesvolle producten zijn niet binnen een dag gemaakt. Vele jaren van testen en ontwikkelen van prototypes zorgen ervoor dat we nu een efficiënte, betaalbare, duurzame en waterbesparende methode hebben.

De technologie is onafhankelijk geverifieerd en gevalideerd. Groasis werd in 2016 door de Nederlandse overheid benoemd tot 'Nationaal Icoon', na een uitgebreide commerciële en technisch due diligence. Het bedrijf is door DNV GL, UN Global Compact en Sustainia geïdentificeerd als een van 's werelds meest duurzame investeringsmogelijkheden en baanbrekende technologieën om gedegraderd land te herstellen.

De Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie heeft zich bewezen in 43 landen en er zijn meer dan 200.000 bomen met succes geplant op geërodeerd en gedegraderd land.



Productontwikkeling in actie



Verbeteringen met de eind-gebruiker in gedachten



Hoofdfoto's: ecosysteem herstel project, Midden Oosten (planten, jaar 1, jaar 2)
Foto's rechts: onvoorstelbare groei van witte teak in slechts 13 maanden, Ecuador



Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie

Vijf producten voor het herstellen van gedegradeerd land met optimale resultaten en exponentiële schaalbaarheid



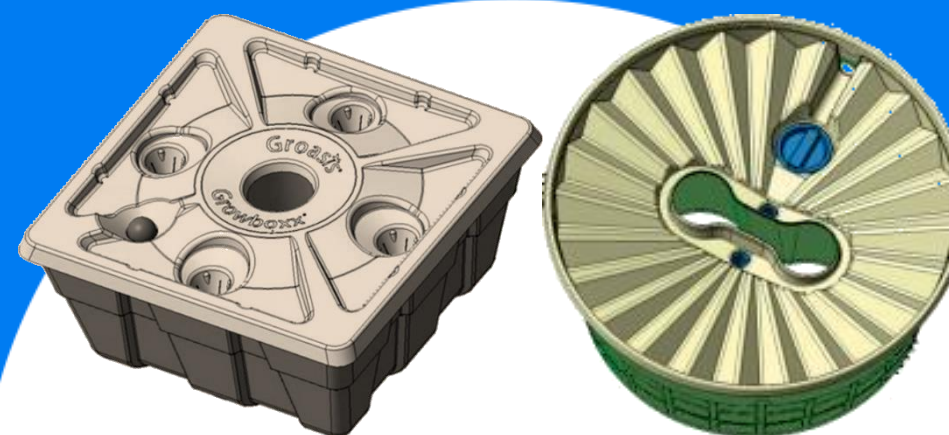
Growmaxx Mycorrhizae vervangt kunstmest

Schimmels die de plant voeden en een gezond wortelstelsel stimuleren. Vervangen dure kunstmest (natuurlijk alternatief) om snellere groei te bevorderen.



Capillary Drill verhoogt plant productiviteit

Machine die gebruikt wordt voor het maken van perfecte plantgaten waarbij het capillaire systeem intact blijft.



Growboxx® / Waterboxx® plant cocoon kernproducten, magic in a box

Intelligente emmer die water aan bomen, groenten, struiken en bloemen geeft en tegelijkertijd een gezond microklimaat creëert. Helpt de wortels van de geplante boom om een diepte van meer dan 3 meter binnen de eerste jaren te bereiken. Hierna kan de boom zelfstandig overleven.



(Bio)Growsafe Telescoprotexx beschermt planten

Plantbeschermer tegen zon, hitte, vorst, wind, (zand)stormen en grazende dieren. Beschermt de bomen en bevordert de groeisnelheid van de geplante bomen.



Terracedixx verhoogt water infiltratie

Machine voor het maken van mini-terrassen om verhoogde water-infiltratie in de bodem te stimuleren.

Rafiki®: revolutionair biologisch afbreekbaar papieren bekerdeksel

Gerelateerd product dat gebruik maakt van onze gepatenteerde technologieën, helpt miljoenen tonnen plastic afval voorkomen en kan een aantrekkelijk inkomen genereren

Jaarlijks worden wereldwijd 16 miljard koffiebekers gebruikt.

De meeste worden na gebruik weggegooid. Dit komt overeen met 200.000 vrachtwagen-ladingen aan afval. Terwijl koffiebekers zijn gemaakt van gelamineerd papier, dat grotendeels biologisch afbreekbaar is, zijn de deksels nog steeds van plastic.

Dit komt omdat tot voor kort niemand een veilige manier uitvond om een papieren deksel op een koffiebeker te bevestigen.

Nu heeft Groasis dit probleem opgelost - op basis van het deksel dat we voor onze Growboxx® hebben ontwikkeld.



Rafiki® biologisch afbreekbaar deksel voorkomt miljoenen tonnen afval

Wegwerpbaar, biologisch afbreekbaar en betrouwbaar papieren deksel, dat geen plastic bevat en dat niet schadelijk is voor de natuur wanneer het wordt weggegooid.

Groasis heeft een gepatenteerd lekvrij deksel gelanceerd.

Het is een biologisch afbreekbaar en betrouwbaar papieren deksel, dat geen plastic bevat en dat de natuur niet schaadt wanneer het wordt weggegooid.

We noemen ons lekvrije, biologisch afbreekbare papieren deksel de Rafiki®.

We zijn in gesprek met meerdere partijen om de productie en verkoop in licentie te geven. Onze missie is om de wereld te verbeteren met kleine uitvindingen die een grote impact hebben.

Let op: ons financiële model bevat geen inkomsten die worden gegenereerd door de verkoop van de Rafiki®

Belangrijke prijzen



Ministerie van Economische Zaken en Klimaat



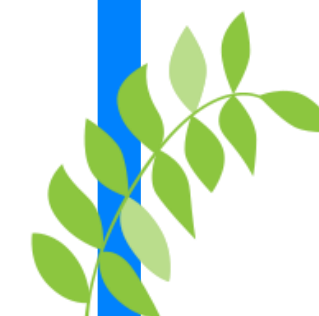
جائزة خليفة الدولية لنخيل التمر والابتكار الزراعي
KHALIFA INTERNATIONAL AWARD FOR DATE PALM AND AGRICULTURAL INNOVATION

In 2016 werd Groasis door de Nederlandse Overheid benoemd tot "Nationaal Icoon" als het meest innovatieve bedrijf van Nederland, met een grote sociale impact

In 2017 werd Groasis geïdentificeerd als een van de beste technologieën om gedegradeerd land te herstellen

In 2018 werd Groasis door de Kamer van Koophandel uitgeroepen tot nummer 1 van de 100 meest innovatieve MKB bedrijven van Nederland

In 2019 was Groasis winnaar van de Khalifa International Award for Date Palm and Agricultural Innovation in Verenigde Arabische Emiraten



Het bewijs is geleverd

Met de Groasis Technologie kan overal succesvol geplant worden



WIJNGAARDEN
USA (Napa Valley)



MOESTUIN
NEDERLAND



MIJN HERSTEL
SPANJE



BERGHELLINGEN
ECUADOR



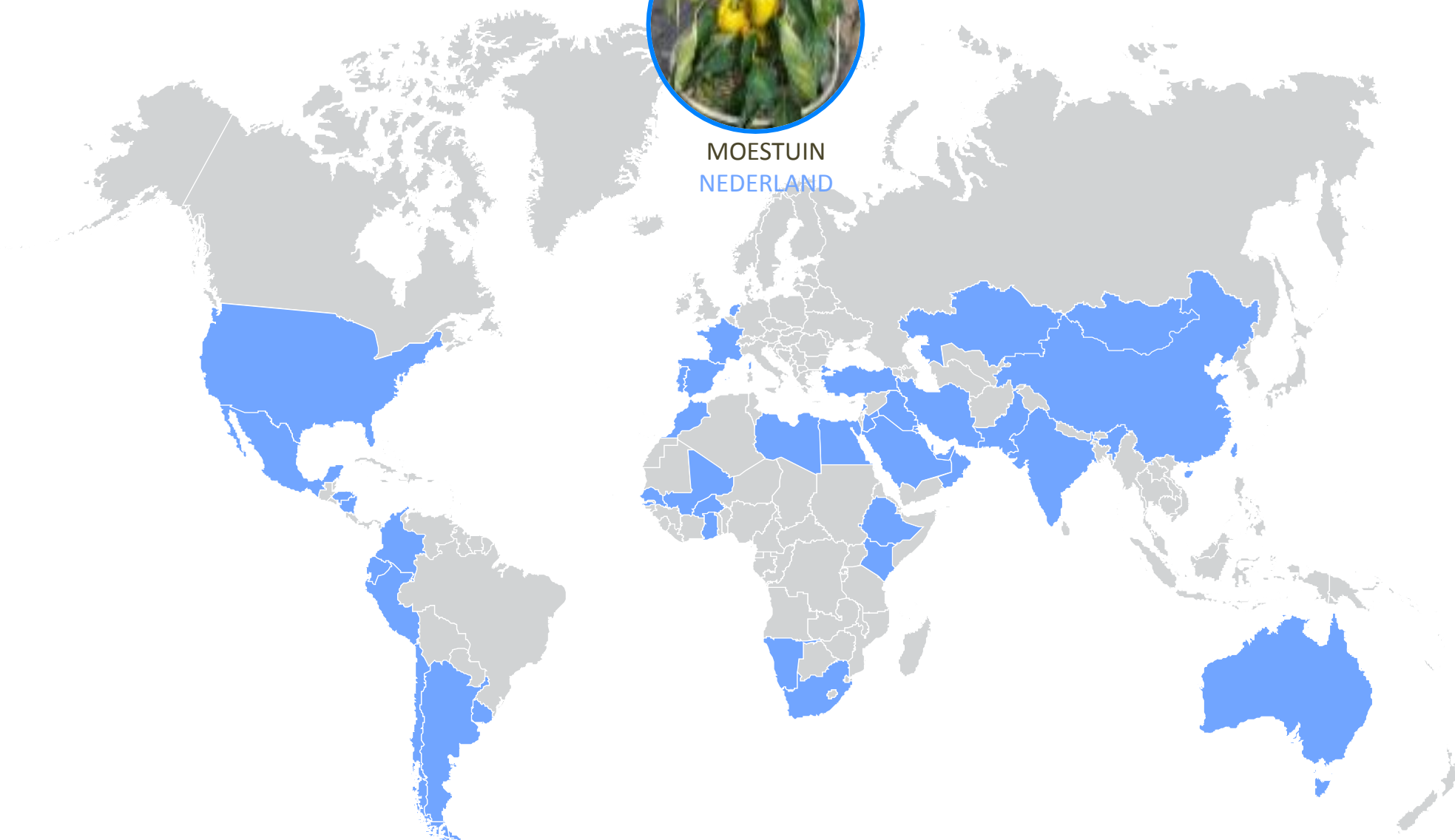
ANTI-VERWOESTIJNING
DUBAI



ECOSYSTEEM HERSTEL
PERU



AANPLANT LANGS WEGEN
JORDANNIE



De Groasis Technologie is succesvol getest onder veel verschillende klimatologische condities (in 43 landen op 6 continenten)

NOORD AMERIKA

HONDURAS
MEXICO
NICARAGUA
USA

ZUID AMERIKA

ARGENTINIE
CHILI
COLOMBIA
ECUADOR
PERU
URUGUAY

EUROPA

FRANKRIJK
NEDERLAND
PORTUGAL
SPANJE
TURKIJE

AFRIKA

BURKINA FASSO
ETHIOPIE
EGYPTE
GHANA
KENIA
LIBIE

MALI
NAMIBIE
MAROKKO
SENEGAL
ZUID AFRIKA
GHANA

MIDDEN OOSTEN

BAHRAIN
IRAK
IRAN
JORDANIE
KOEWEIT
LIBANON

OMAN
SAUDIE ARABIE
QATAR
UAE

AZIE / AUSTRALIE

AUSTRALIE
CHINA
INDIA
KAZAKHSTAN
MONGOLIE
PAKISTAN

Feedback van gebruikers



Swen Lorenz
Executive Director
Charles Darwin Foundation
Ecuador

Doel: ecosysteem herstel

“Op basis van de resultaten die we in dit rapport zien, kan men concluderen dat we op grote schaal een ecosysteem herstelplan kunnen uitvoeren in de Galapagos.

Naast de hoge overlevingskans zien we ook dat er een impact is op de groeisnelheid van de planten.”



Juan Ignacio Boudon
Regional Director
CONAF Ministry of Forestry
Chili

Doel: ecosysteem herstel

“Deze resultaten tonen duidelijk aan dat de plantingen met de Groasis Waterboxx® een succes waren, met een overlevingsratio van meer dan 90% in ons project.

Er zijn belangrijke waterbesparingen, we gaven slechts 15 liter per boom.”

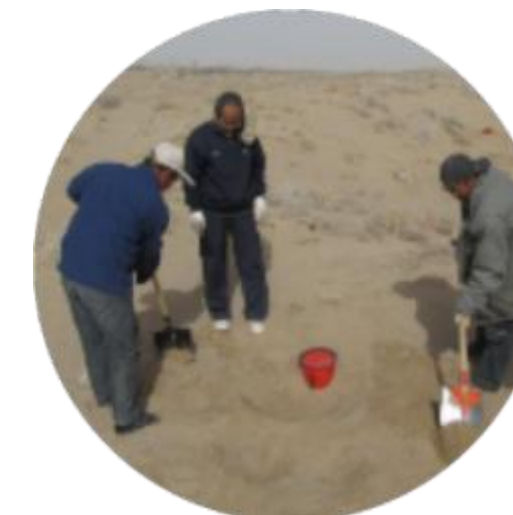


Ashenafi Asmelash
Executive Director
Mums for Mums
Ethiopië

Doel: kleinschalige agroforestry

"De studie naar de effecten van de Waterboxx® op het overlevingspercentage van fruitbomen toont een overlevingspercentage van 100% op fruitbomen, b.v. appel, sinaasappel of guave, en het overlevingspercentage van avocado was 84%.

Waterbesparingen zijn aanzienlijk. "



Man Duoqing & Liu Shizeng
Gansu Desert Control
Research Institute
China

Doel: halt toeroepen aan verwoestijning

"Door de waterbesparende herbebossing met de Waterboxx® is de overlevingsratio van de plant verbeterd van 10% naar 90% in 6 grondsoorten. Na 3 jaar Groasis herbebossings-experimenten hebben de meeste planten een verbeterde groei van 15-40% t.o.v. de controle planten, de groei kan tot 300% verbeteren.

Markt Potentieel

Groasis Technologie wordt ondersteund door alle 6 megatrends

Wereldwijde trends in hoge inkomensmarkten :

Fair trade

Transparante supply chain, zelf-voorzienend zijn

Milieu

Klanten geven de voorkeur aan producten die aantasting van het milieu voorkomen

Gezondheid

Grote vraag naar biologische producten

Wereldwijde trends in opkomende markten:

Bevolkingsgroei

Sterke bevolkingsgroei verhoogt de vraag naar voedsel. Boeren moeten meer produceren

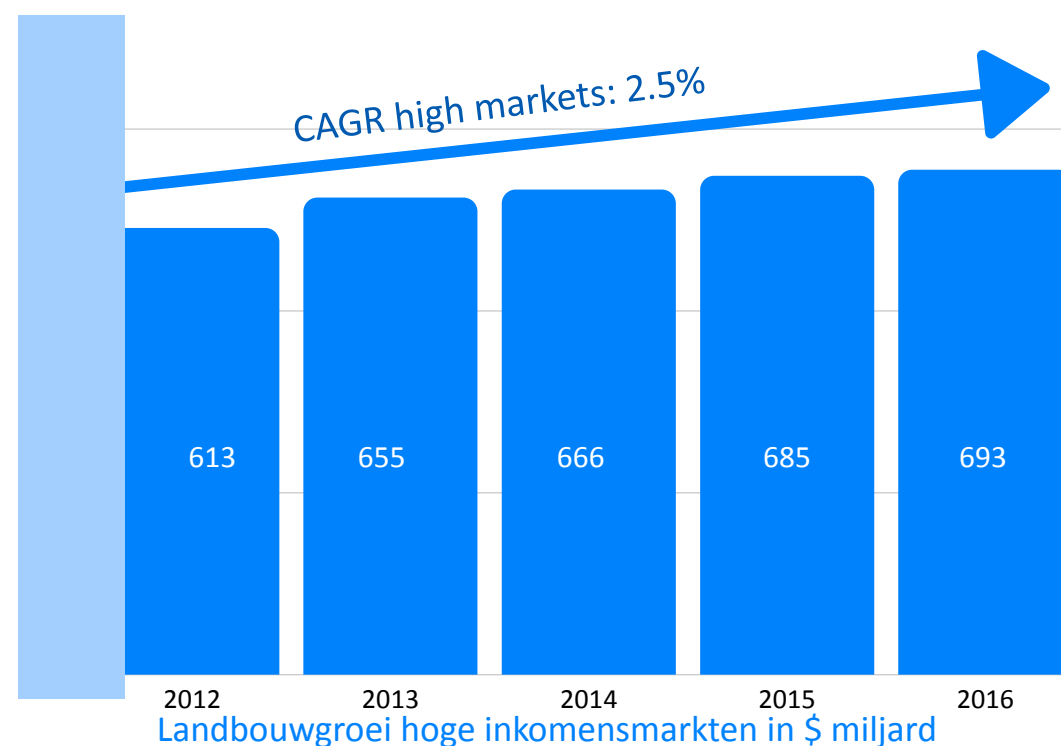
Waterschaarste

Boeren zoeken steeds vaker naar efficiëntere oplossingen voor waterverbruik

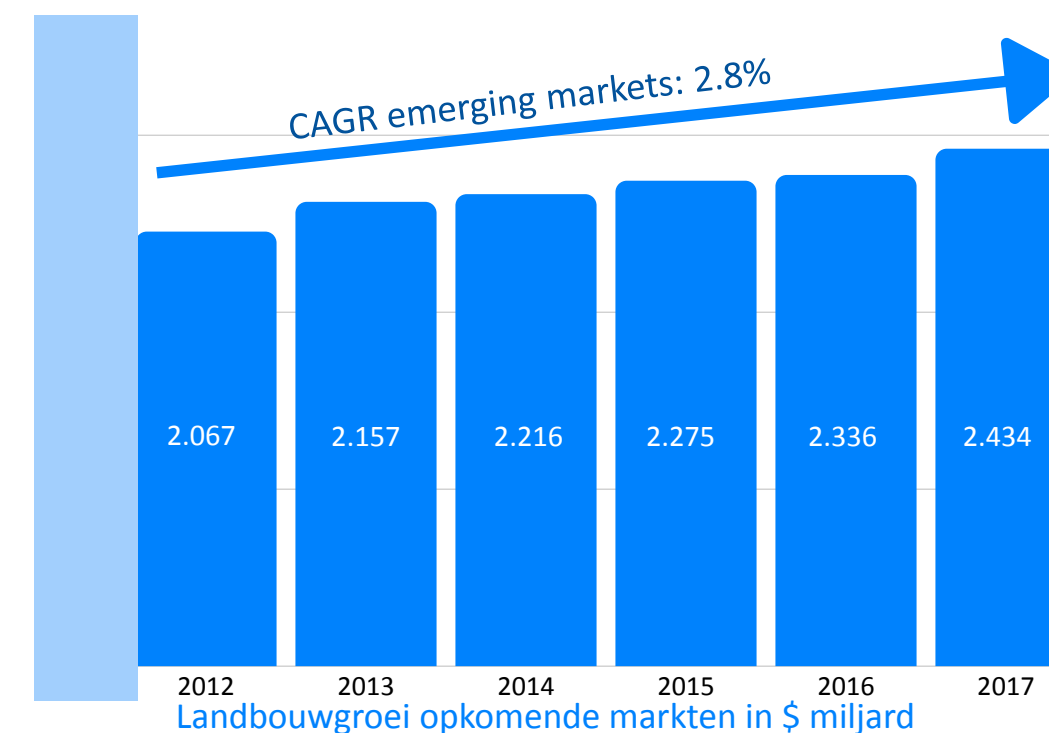
Ontbossing

Boeren willen hulpmiddelen die de bodem beschermen tegen onvruchtbaarheid

Groei van landbouw in hoge inkomensmarkten:



Groei van landbouw in opkomende markten:



Markt Potentieel

Voorbeelden van wereldwijde projecten



* 500mrd Growboxxen® gaat uit van slechts één plantcyclus gedurende 60 jaar

Bronnen: New York Declaration on Forests, Bonn Challenge, WBCSD LCTPI, AFR100

Gedegradeerd land weer productief maken



Hoofdafbeelding: duurzame agroforestry in Ecuador
 Afbeeldingen rechts: de Sahara-woestijn in Marokko weer groen maken

Groasis' concurrentievoordelen

Unieke “Triple 90 Voordelen” vergeleken met traditionele druppel irrigatie



Groasis Technologie maakt het planten van bomen, struiken en groenten mogelijk tegen 90% lagere kosten, gebruikt 90% minder water en heeft evengoed een overlevingspercentage van 90%.

We noemen dit onze “Triple 90 Voordelen”



Onze unieke “Triple 90 Voordelen” zijn de afgelopen 15 jaar in tal van projecten bewezen en worden beschreven in 49 onafhankelijke wetenschappelijke rapporten*.



The Groasis Technologie wordt door klanten in 43 verschillende landen gebruikt voor ecosystem herstel, voor het bestrijden van land-degradatie, voor voedselproductie en efficiënter watergebruik.

* Bekijk hier de rapporten: <https://www.groasis.com/en/technology/scientific-results-of-planting-with-the-groasis-technology>

Groasis' concurrentievoordelen

Groasis' gepatenteerde technologie* vergeleken met traditionele druppel irrigatie:


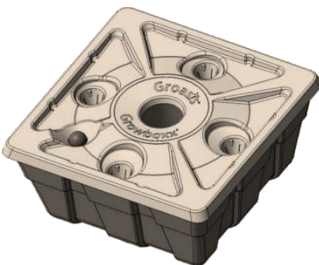




	Groasis GROWBOXX [®]	Traditionele DRUPPEL IRRIGATIE
Planten in onherbergzame gebieden & op hellingen	Ja	Nee
Energie infrastructuur nodig	Nee	Ja
Irrigatie infrastructuur nodig	Nee	Ja
Set-up kosten	\$575/ha	\$3,000/ha
Cumulatieve kosten, 10 jaar	\$575/ha	\$8,000/ha
Cumulatief waterverbruik, 10 jaar	15.000 liter/ha	4.600.000 liter/ha



* Groasis heeft haar technologie in meer dan 100 landen gepatenteerd.

Groasis' concurrentievoordelen

- Groasis heeft een uitstekend product dat de concurrentie ver vooruit is.
- Dit resulteert in de grote vraag van publieke en private klanten zoals blijkt uit de reeds ondertekende contracten (1.6M stuks nodig) en de MOUs die ondertekend zijn (127M stuks nodig).

						
	Waterboxx®	Growboxx®	Tal-Ya	WaterDisxx	Omni-Verdi	Cocoon
Product lancering	2004, huidig model 2012	2010, huidig model 2017	2009, onveranderd	2010, onveranderd	2014, onveranderd	2014, 2017
Grondstof	Polypropyleen	Papierpulp	Polypropylene	Plastic	Craft	Papierpulp
Biologisch afbreekbaar	●	●	●	●	●	●
Herbruikbaar	●	●	●	●	●	●
Wateropslag	●	●	●	●	●	●
Opvangen regenwater	●	●	●	●	●	●
Opvang dauw	●	●	●	●	●	●
Aantal bomen/planten per plantcyclus	1 - 2	1 - 5	1	1 - 2	1	1
Combinatie met groenten / struiken / bloemen	●	●	●	●	●	●

Producten van concurrenten

Samenvattend:

Groasis was de eerste op de markt, en is uniek door het voortdurend onderzoek en de ontwikkeling van nieuwe innovaties. Doordat Groasis meer dan vijftien jaar aan plant- en groeiresultaten heeft, bewezen in tientallen rapporten, krijgt het bedrijf het vertrouwen van potentiële klanten. Het superieure product van Groasis maakt het planten van maximaal 5 planten mogelijk: de Growboxx® is uniek omdat bomen in combinatie met groenten / struiken en/of bloemen geplant kunnen worden.



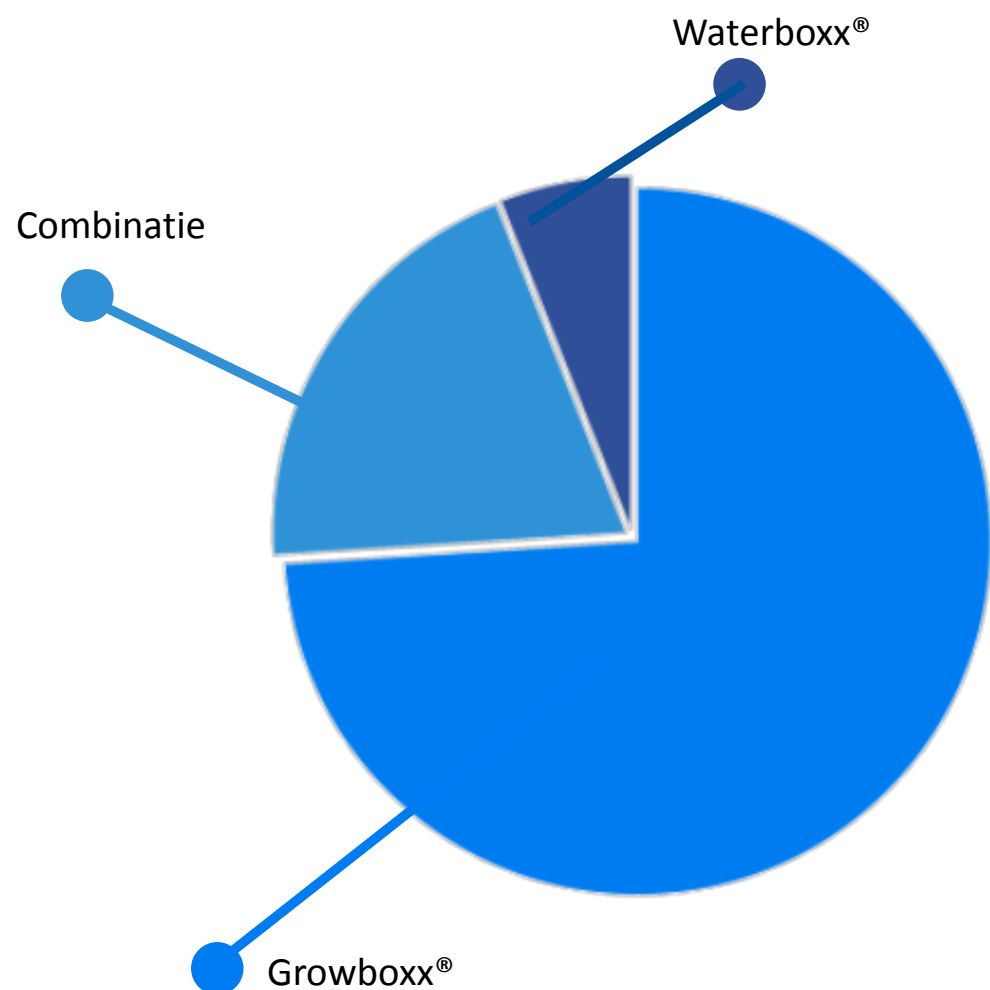
Duurzame voedselproductie met de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie



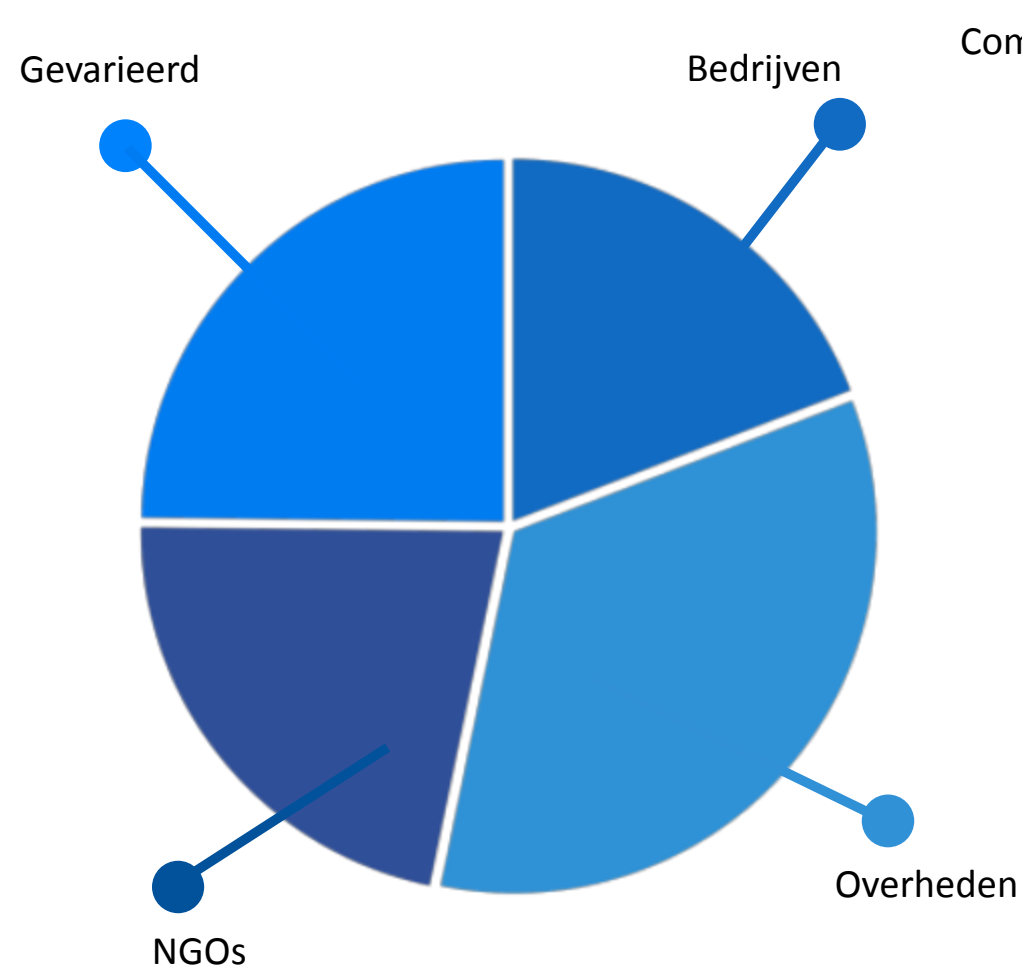
Noodzaak om op te schalen

- Groasis moet haar activiteiten nu opschalen. Memorandums of Understanding (MOU's) met lokale overheden, bedrijven en NGO's bevestigen de noodzaak om in de komende 8 jaar meer dan 100 miljoen Growboxx[®]- en Waterboxx[®]-plant cocoons te produceren.
- De projecten omvatten onder andere een ecosysteem herstel project met een regering in het Midden-Oosten, een boomplantproject om de CO₂ van een bedrijf in Latijns Amerika te compenseren en een voedselproductieproject voor een NGO in Afrika.
- Groasis moet haar verkoop- en marketingorganisatie opschalen en productiecapaciteit vergroten om deze projecten te kunnen uitvoeren.

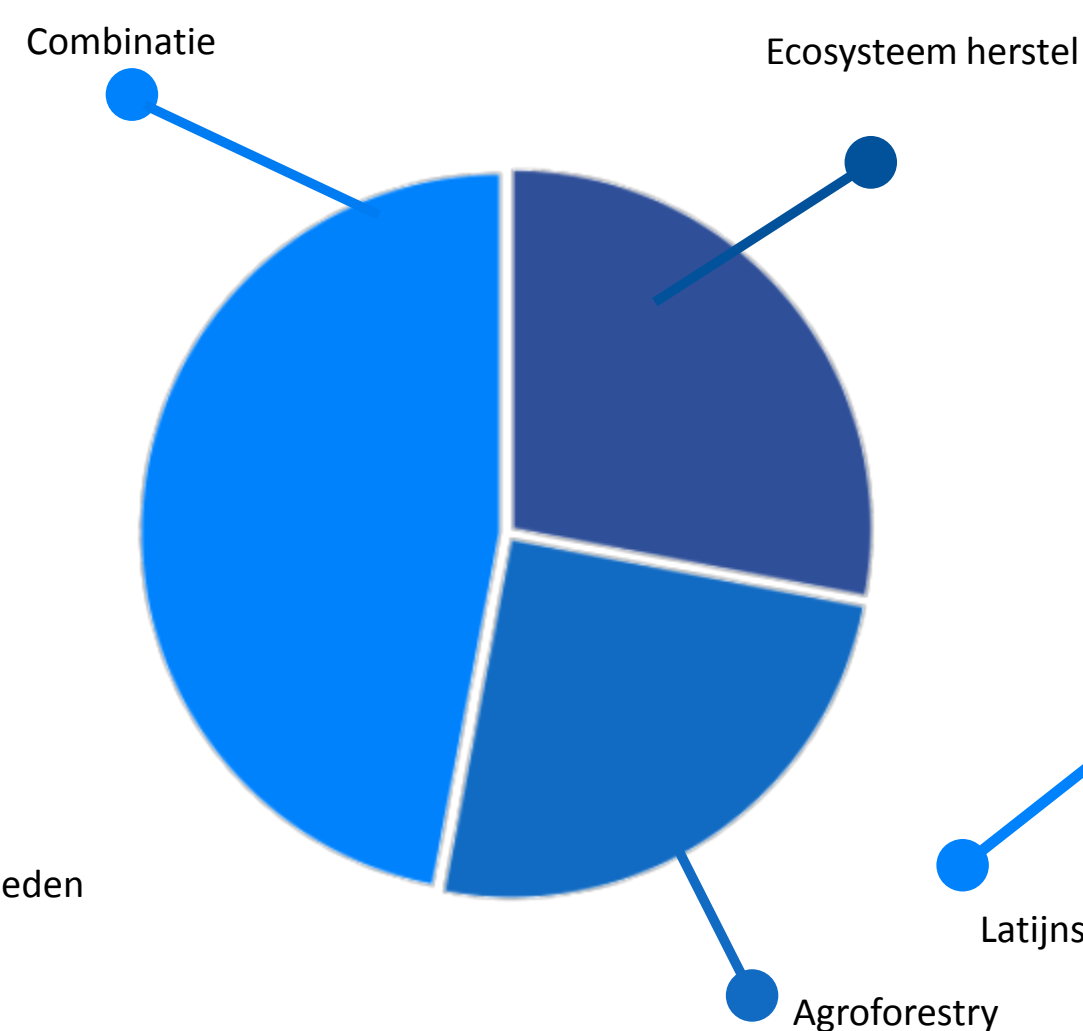
Type Product



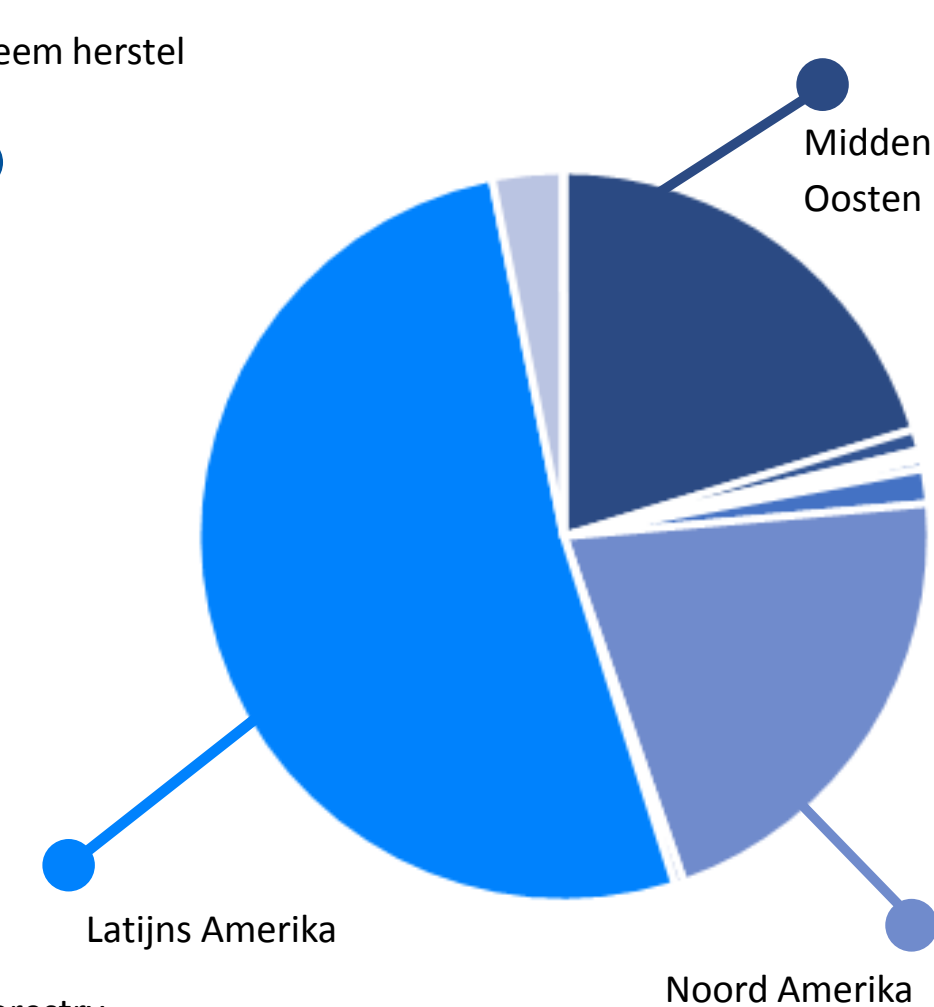
Type Klant



Type Project



Project Locaties



Waardeketen

Waarde creëren voor alle schakels

PRODUCTIE

Groasis wil **een wereldwijd productie netwerk** op alle continenten opzetten, van 20 giga-fabrieken, om aan de vraag naar haar producten te kunnen voldoen.

De gestandaardiseerde fabriek zorgt voor lage productie kosten en is vergelijkbaar met de productie van eierdozen. Elke lijn kan 750.000 of 4,3 miljoen eenheden per jaar maken.

Door ons **geoptimaliseerd productontwerp** en **lokale productie** verlagen we transport & import kosten. Lokale productie betekent bovendien lokale werkgelegenheid en het creëren van welvaart

De eerste giga-fabriek verwacht eind 2019 / begin 2020 te gaan produceren, de tweede giga-fabriek medio 2020, onderhandelingen met partijen in nog 7 landen wachten op financiering

DISTRIBUTIE

Groasis verkoopt deels direct aan de eind-klant, maar het merendeel van de inkomsten zal bestaan uit licentie vergoedingen en winstaandeel van Gelicentieerde Producenten.

Gelicentieerde Producenten worden ondersteund door een netwerk van Gelicentieerde Distributeurs met strikte jaarlijkse verkoopdoelstellingen.

Er zijn reeds 31 Gelicentieerde Distributeurs actief in 26 landen, Groasis ontvangt gemiddeld één distributeuraanvraag per maand.

12 Gelicentieerde Distributeurs hebben getekende MOUs om de komende 8 jaar in totaal 127M producten te leveren

EIND-GEbruikers

Overheden: woestijnvorming tegengaan, herbebossing initiëren, steden verfraaien

Bedrijven: wettelijk verplicht om bomen te planten (bijv. mijnen), bomen planten als een bedrijfsmodel (CO₂ / water-credits verkrijgen) of bomen op vrijwillige basis planten (CSR)

Investeers: plantages ontwikkelen als een bedrijfsmodel (hout, gewassen, land)

NGO's: die zich richten op levensonderhoud / duurzame ontwikkeling in minder ontwikkelde delen van de wereld

Boeren: 500 miljoen mensen die geen toegang hebben tot water en kapitaal

Consumenten: 200 miljoen kweken hun eigen voedsel (stadslandbouw / moestuinen) en voor tuinieren

Onze markt is een biljoen Growboxen® en Waterboxen® in de komende 60 jaar



Ecosysteem herstel met de Groasis Ecologische Waterbesparende Technologie



Middels een digital security offering (DSO) biedt Groasis € 3,8 miljoen economisch eigendom in het bedrijf aan.

De gedigitaliseerde certificaten van aandelen zullen vrij verhandelbaar zijn en hebben een aantrekkelijk dividendrecht.

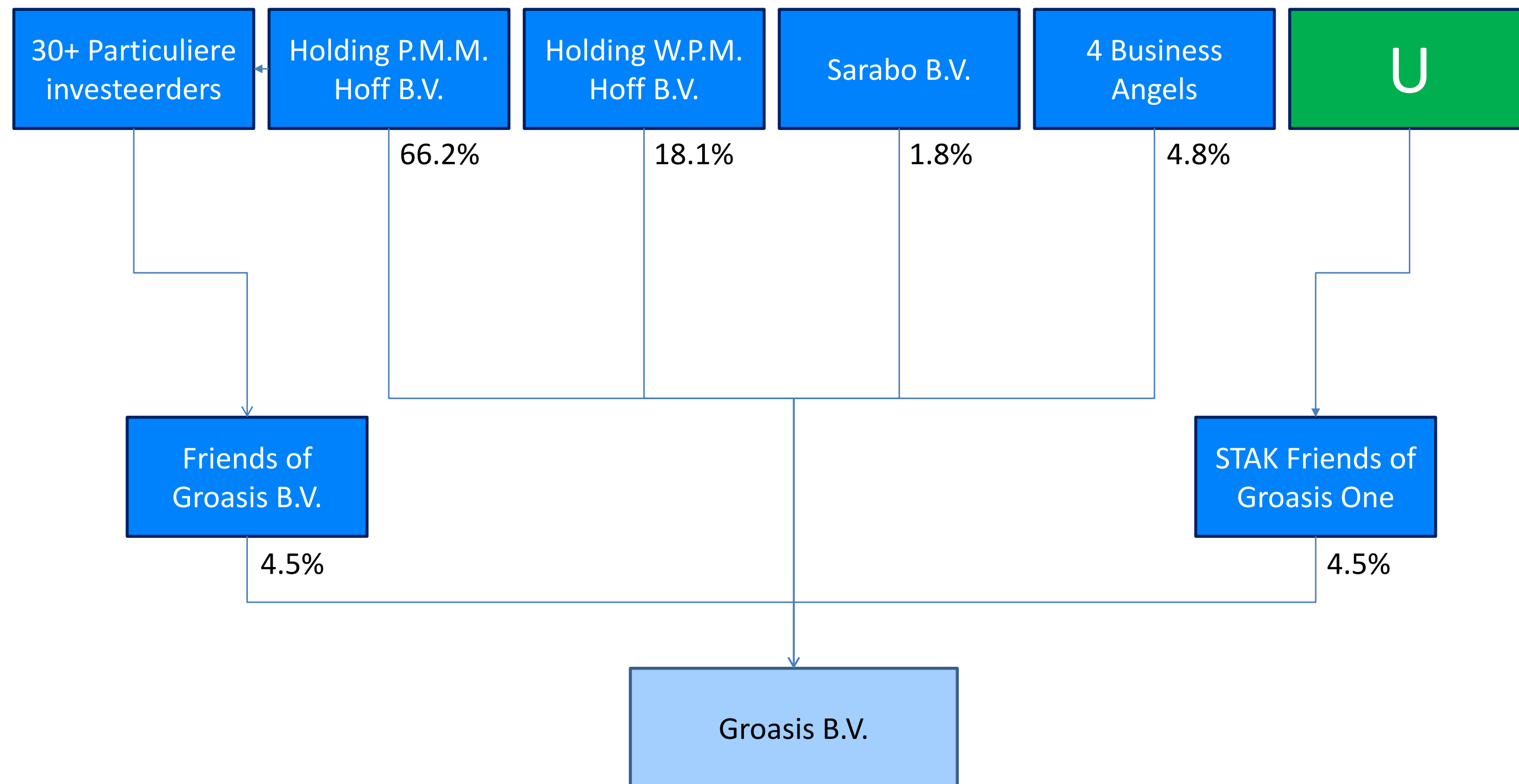
Groasis zal nieuwe aandelen uitgeven die worden gehouden door een STAK: Friends of Groasis One. De aandeelcertificaten van de STAK worden vervolgens gedigitaliseerd en verkocht aan investeerders.



Investeringspropositie

Eigendomsstructuur van Groasis

- De structuur hiernaast beschrijft de eigendoms-situatie na onze Digital Security Offering (DSO).
- Een nieuwe juridische entiteit, STAK “Friends of Groasis One”, wordt eigenaar van de aandelen in Groasis.
- U heeft de mogelijkheid om de gedigitaliseerde aandeel-certificaten in deze entiteit te kopen, waardoor u economisch eigendom in Groasis verkrijgt en profiteert van een aantrekkelijk dividendrecht.



Investeringspropositie

Aantrekkelijke financiële vooruitzichten, zelfs wanneer conservatief berekend

- Maak deel uit van een baanbrekend bedrijf met een drievoudig resultaat: economische, ecologische en sociale impact
- Het eerste decennium was gericht op productontwikkeling (de technologie heeft zich nu bewezen in 43 landen), het tweede decennium gaat over producttoepassing (herstel van de eerste miljoen hectare gedegradeerd land)
- Het efficiënte productieproces is het resultaat van 15 jaar R&D - wat leidt tot schaalbaarheid en lage kosten van geproduceerde Growboxxen[®] en Waterboxxen[®]

Groasis opschaling en impact (conservatief senario)

		2016	2017	2018	2019E	2020E	2021E	2022E	2023E	2024E	Totaal
Aantal giga-fabrieken/ productie lijnen	Waterboxx [®]	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Growboxx [®]	1	1	1	2	4	10	20	20	20	20
Aantal geleverde plant cocoons (miljoen)		0.1	0.1	0.2	0.3	6	27	60	77	78	248
Hectares herbebost /gecultiveerd (duizenden ha)	In jaar	0.1	0.1	0.1	1	24	106	240	309	310	991
	Cumulatief	0.1	0.1	0.1	1	25	131	371	681	991	

Investeringspropositie

Aantrekkelijke financiële vooruitzichten, zelfs wanneer conservatief berekend

Ervaring

- Idee gestart in 2003, eerste prototype getest in 2004. Voortdurende R&D heeft geleid tot een succesvolle familie aan tools die uitermate geschikt is om gedegradeerd land te herstellen – met optimale resultaten
- Er zijn reeds 49 wetenschappelijke rapporten die Groasis' claims van haar unieke Triple 90 Voordelen (90% minder water, 90% lagere kosten, 90% overlevingskans (ten opzichte van druppel irrigatie)) onderbouwen
- De producten van Groasis worden in 43 landen gebruikt, er zijn tot op heden 1.6 miljoen units verkocht

Netwerk

- Het wereldwijde distributie netwerk is reeds operationeel: er zijn al 31 Licensed Distributors in 26 landen actief
- Productie geschiedt momenteel in Nederland (Waterboxx® giga-factory) en Mexico (tijdelijke Growboxx® fabriek, capaciteit uitverkocht)
- We zijn bezig met de bouw van onze wereldwijde productie netwerk: er zijn contracten met 2 Licensed Producers, de eerste Growboxx® giga-factory start hoogstwaarschijnlijk eind 2019/begin 2020, de 2e giga-factory mid-2020, we zijn in onderhandeling in 7 andere landen

Groei

- Sterke verkooppijlijn benodigt meer productie fabrieken – er zijn MOU's ondertekend voor de levering van 127 miljoen Growboxxen® en Waterboxxen® in de komende 8 jaar.
- Bedrijfs groei en winstgevendheid, plus de mogelijkheid om een betekenisvolle impact te creëren, eisen productiegroei. Het geld dat wordt opgehaald in de DSO zal dit aanpakken door een grootschalige productielijn (4,3 miljoen eenheden) mee te financieren en het wereldwijde productie netwerk van gelicentieerde producenten te ondersteunen
- De resultaten tot op heden zijn gerealiseerd door een team van 6 mensen. Het team zal gestaag groeien naar 30 personen om de bestaande verkooppijlijn uit te voeren en verdere groei te realiseren
- Naast de aantrekkelijke financiële invalshoek verwachten we in 2030 zo'n 4 miljoen hectare gedegradeerd land te hebben hersteld - een oppervlakte vergelijkbaar met de grootte van Nederland

Als het gebied klein genoeg is om gekapt te worden, is het ook klein genoeg om weer te herplanten.

Investeringspropositie

Aantrekkelijke financiële vooruitzichten, zelfs wanneer conservatief berekend

- Zelfs voorzichtige planning aannames resulteren in een **uitstekende omzetgroei**
- Flexibele organisatie stimuleert **interessante winstgevendheid** (duurzame EBITDA-marge van 50% +)
- Verkoopopbrengsten gegenereerd door **wereldwijd netwerk van gelicentieerde distributeurs** en **gelicentieerde producenten**
- Duurzame vrije kasstroom zorgt voor **zeer aantrekkelijk dividend**

Groasis financiën (conservatief scenario)

Financiën (miljoen EUR)	2016	2017	2018	2019E	2020E	2021E	2022E	2023E	2024E	Totaal
Groasis B.V. - standalone basis										
Omzet	0.1	0.8	0.8	0.7	4.0	12.2	26.2	32.0	32.1	108.9
Kosten van Verkopen	(0.1)	(0.1)	(0.5)	(0.2)	(0.3)	(0.5)	(1.3)	(1.5)	(1.5)	(6.0)
Bruto Winst	0.1	0.7	0.3	0.5	3.6	11.7	25.0	30.5	30.6	102.9
Operations	(0.1)	(0.2)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(0.2)	(0.2)	(0.2)	(0.2)	(1.1)
Salarissen	(0.1)	(0.1)	(0.1)	(0.3)	(1.0)	(1.5)	(1.6)	(1.8)	(1.8)	(8.3)
Marketing & Verkoop	(0.1)	(0.1)	(0.1)	(0.1)	(0.2)	(0.5)	(0.6)	(0.5)	(0.5)	(2.6)
R&D	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.1)	(0.6)	(0.5)	(0.6)	(0.6)	(0.6)	(2.9)
Administratie	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(0.4)	(0.4)	(0.5)	(0.3)	(0.3)	(0.3)	(2.4)
Totale kosten	(0.3)	(0.4)	(0.4)	(0.9)	(2.3)	(3.2)	(3.2)	(3.3)	(3.3)	(17.4)
EBITDA	(0.2)	0.3	(0.1)	(0.5)	1.4	8.5	21.7	27.2	27.3	85.6
Productie Netwerk – Groasis deel van EBITDA										
Toekomstende EBITDA – Productie Netwerk	0.0	0.0	0.0	0.1	0.8	2.5	12.2	12.2	12.2	39.9
Geconsolideerde EBITDA	(0.2)	0.3	(0.1)	(0.4)	2.1	11.0	33.9	39.4	39.4	125.4
EBITDA Marge	(134%)	42%	(16%)	(22%)	25%	43%	53%	57%	57%	52%

Investeringspropositie

De digitale security van Groasis vertegenwoordigt economisch eigendom in Groasis en geeft recht op dividend

Koop nu de digitale certificaten van aandelen van Groasis met een bonus van 20% en profiteer van de aanstaande openbare verkoop

- Groasis' totale uitgifte is € 3.8 miljoen, op een bedrijfswaardering van € 86.8 miljoen*
- Onze pre-sale van € 500.000 is vandaag live en biedt u een bonus van 20% op uw investering van tussen de € 10.000 en € 250.000. **Er is reeds € 370.000 gecommitteerd dus wees er snel bij!**
- De publieke verkoop gaat voor het eind van 2019 van start, met een minimale investering van € 25
- Middels uw unieke referentie link kunt u familie, vrienden en kennissen op de hoogte stellen van de Digital Security Offering van Groasis. Wanneer zij investeren krijgt u een bonus van 4% van het door hen geïnvesteerde bedrag. Wanneer zij investeren met uw link, krijgen ze een bonus van 1%.
- Toewijzing van digitale certificaten van aandelen geschiedt op volgorde van inschrijving
- Dit betreft een vrijblijvend aanbod van Groasis

* Groasis gebruikt de conservatieve "Low Bound Pre-money Valuation" zoals berekend in het "Groasis Valuation Report" door Equidam Valuation SL op 6 augustus 2019

Investeringspropositie

Bedrijfswaardering van € 86.8M is gebaseerd op onafhankelijk waarderingsrapport van Equidam Valuation SL. Indien de verwachte bedrijfsgroei gerealiseerd wordt, kunt u genieten van een zeer aantrekkelijk rendement.

Conservatief scenario voor 2024

EBITDA: €39.4 miljoen
 WAARDERING: €394 miljoen
 VERWACHTE ROI: 454%
 INITIEEL KAPITAAL: x4.5

Realistisch scenario voor 2024

EBITDA: €64.5 miljoen
 WAARDERING: €645 miljoen
 VERWACHTE ROI: 740%
 INITIEEL KAPITAAL: x7.4

Optimistisch scenario voor 2024

EBITDA: €88.6 miljoen
 WAARDERING: €886 miljoen
 VERWACHTE ROI: 1021%
 INITIEEL KAPITAAL: x10.2

Scenario aannames:

Conservatief scenario

Bijna geen Waterboxx[®] groei
 20 Growboxx[®] productie lijnen

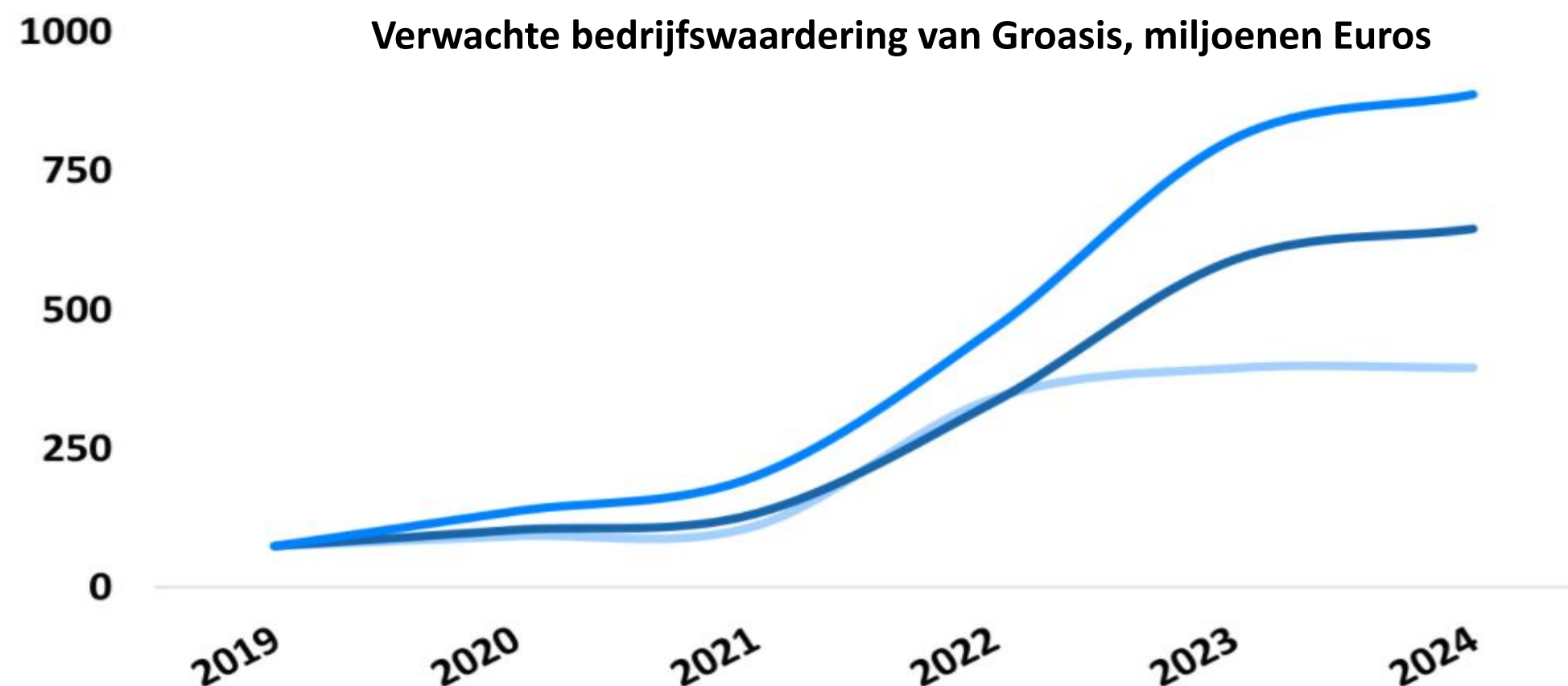
Realistisch scenario

Gemiddelde Waterboxx[®] groei
 30 Growboxx[®] productie lijnen

Optimistisch scenario

Groot Waterboxx[®] project in het Midden Oosten
 40 Growboxx[®] productie lijnen

Verwachte bedrijfswaardering van Groasis, miljoenen Euros



Waarom gebruiken we een gedigitaliseerd aandelen-certificaat?

We zullen nog steeds een offline, traditioneel register bijhouden waarin we de investeerders, de eigenaren van de certificaten van STAK Friends of Groasis One, ook opnemen

Democratisch

- Als we eind 2019 live gaan is de minimale investering € 25. Hierdoor kan iedereen in Nederland eigenaar worden van Groasis, onze missie ondersteunen, en profiteren van onze groei.

Betaalbaar

- Het uitgeven van aandelen via de traditionele manier is duur, met notariskosten van meer dan € 100 voor elke transactie. Het uitgeven van digitale certificaten van aandelen kost minder dan € 1 per transactie.

Liquide

- Traditionele aandelen in kleine en middelgrote bedrijven zijn moeilijk te verkopen als u dat wilt. We ontwikkelen momenteel een handelsplatform waar u uw certificaten van aandelen snel en gemakkelijk kunt aankopen of verkopen.

Gemakkelijk

- Het duurt minder dan 5 minuten om online certificaten van aandelen te kopen of verkopen, en u kunt de waarde van uw portefeuille altijd in een mum van tijd controleren vanaf uw computer, tablet of telefoon.

Let op!



Geen AFM-toezicht.
Geen vergunning- en
prospectusplicht.

Stuur een e-mail naar friendsofgroasis@groasis.com
om uw certificaten te reserveren en profiteer direct
van een verwachte meerwaarde van 20%,
zodra de uitgifte live gaat later dit jaar.

Kijk voor meer info op www.groasis.investments

Investeer in de meest innovatieve scale-up van Nederland, maak een impact – en profiteer er ook zelf van.



Groasis is trots om Nationaal Icoon te zijn:



Ministry of Economic Affairs
and Climate Policy

De informatie in dit document is uitsluitend bedoeld voor de ogen van de ontvanger en mag op geen enkele manier worden gebruikt, gedeeld of gewijzigd. De beschreven plannen, strategieën, technische details, toekomstgerichte verklaringen en andere informatie kunnen onvolledig of onzorgvuldig zijn en zijn onderhevig aan wijzigingen. Het beschreven aanbod van Groasis Digital Securities valt onder Nederlands recht en staat open voor beleggers die ingezetenen van Nederland zijn. Beperkingen en vrijstellingen zijn mogelijk van toepassing voor beleggers buiten Nederland.
Neem contact met ons op voor meer informatie.

Groasis is dankbaar voor de erkenning door:

