

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Belangrijkste informatie over de belegging

Groasis Digital Securities  
van Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One



Dit document is opgesteld op 31 oktober 2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Groasis Digital Securities (voorts: GDS) zijn gedigitaliseerde certificaten van aandelen. De GDS worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor (voorts: STAK) Friends of Groasis One. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de GDS. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is Groasis B.V. (voorts: Groasis)

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen (Groasis) ontwikkelt, produceert, verkoopt en/of distribueert innovatieve producten en technologieën om met een efficiënter waterverbruik de groei van bomen, gewassen en planten te bevorderen en hiermee erosie, ontbossing, woestijnvorming, klimaatverandering en waterschaarste tegen te gaan.

Tijdens de ontwikkeling van deze producten kunnen afgeleide producten ontstaan die op dezelfde manier - deels zelf en grotendeels via licentiehouders - worden vermarkt - zoals bijvoorbeeld het bio-afbreekbare papieren koffiebeker deksel, de Rafiki®.

Groasis zet deze technologieën en producten grotendeels in de markt door middel van het verlenen van productie- en verkooplicenties, waarbij derden de ontwikkelde producten produceren en vermarkten. Groasis verricht verder al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De website van de aanbieder van de onderliggende aandelen is

<https://www.groasis.com/>

De website van de aanbieding is <https://groasis.investments>

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico.

Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die Groasis maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One mogelijk niet in staat zou zijn het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Operationeel risico: het risico bestaat dat derden waarvan Groasis afhankelijk is in de productie of distributie van Groasis' producten en/of technologieën niet naar verwachting presteren, failliet gaan of door andere redenen operationele moeilijkheden ervaren, of dat de prestaties van Groasis zelf tegenvallen door bijvoorbeeld een tegenvallende markt ontvangst. Dit betekent dat er een kans is dat financiële resultaten van Groasis tegenvallen, wat voor beleggers kan leiden tot verlate of lagere uitkeringen van dividenden of zelfs het geheel uitblijven daarvan.
- Contractueel risico: het risico bestaat dat de overeengekomen contracten en/of getekende intentieovereenkomsten die de geschetste verwachtingen omtrent afzet onderbouwen, geen doorgang vinden doordat er operationele moeilijkheden plaatsvinden of doordat partijen die deze overeenkomsten ondertekend hebben om een andere reden niet langer in staat zijn de afspraken na te komen. Dit betekent dat er een kans bestaat dat financiële resultaten van Groasis tegen vallen, wat voor beleggers kan leiden tot verlate of lagere uitkeringen van dividenden of zelfs het geheel uitblijven daarvan.
- Juridisch risico: het risico bestaat dat het juridisch klimaat verandert of er juridische onzekerheden ontstaan omtrent bijvoorbeeld de verhandelbaarheid van certificaten van aandelen of het ophalen van gelden onder de huidige constructie, als resultaat van nieuw beleid vanuit de Nederlandse overheidsinstelling en/of buitenlandse en/of overige regulerende overheidsinstellingen. Dit betekent dat er een kans bestaat dat de aanbieding of de verhandelbaarheid van de certificaten (tijdelijk) moet worden stopgezet. Dit kan ertoe leiden dat de waarde van de certificaten zal verminderen of dat het minder gemakkelijk wordt voor u om uw certificaten te verkopen.

In de toekomst zal het administratieve proces voor het overdragen/ verkopen van de GDS vereenvoudigd worden via het online platform van Groasis. Zo zal het gemakkelijker

zijn om tussentijds uw GDS te verkopen/ over te dragen. Echter, de verkoopbaarheid hangt samen met de vraag naar de certificaten - waardoor u rekening moet houden met het risico dat u niet op het gewenste moment uw certificaten kunt verkopen en u uw investering langer moet aanhouden, omdat er geen koper is voor uw GDS voor de door u gevraagde prijs of dat u minder geld voor uw investering ontvangt.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 8-9.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Groasis Digital Securities (GDS) worden in Nederland aangeboden aan natuurlijke personen boven de 18 jaar en aan rechtspersonen.

De Groasis Digital Securities (GDS) zijn geschikt voor beleggers die geloven in de visie van Groasis, en die de beschikbare informatie over de uitgevende instelling grondig hebben doorgenomen en begrepen - en zich op basis van deze informatie en eventueel daarnaast op basis van ingewonnen onafhankelijk deskundig advies, een afgewogen oordeel hebben gevormd over de aankoop van de Groasis Digital Securities (GDS), en de risico's die bij de aankoop hiervan zijn verbonden financieel kunnen dragen.

De Groasis Digital Securities (GDS) zijn niet geschikt voor beleggers die een laag risicoprofiel prefereren of financieel niet in staat zijn om de risico's die aan deze investering zijn verbonden te dragen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in Groasis Digital Securities (GDS). De GDS zijn certificaten van aandelen. Als u zich inschrijft op dit aanbod koopt u de certificaten van de aandelen van Groasis, die worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor (STAK) Friends of Groasis One. Het betreft stemrechtloze certificaten, wat betekent dat u geen vergaderrecht of andere zeggenschapsrechten krijgt.

Het betreft certificaten met economisch eigendom, wat betekent dat u een deel van Groasis bezit middels uw eigendom in de STAK en dat u recht heeft op toekomstige dividenduitkeringen van Groasis.

De aandelen zelf worden in beheer gehouden door Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One, welke alle winstuitkeringen op deze aandelen zal uitkeren aan u, de certificaathouder.

De precieze rechten en plichten van de belegger worden geregeld in de statuten, de administratievoorwaarden en de koopovereenkomst voor de certificaten (de

‘subscription agreement’). Deze documenten zullen te vinden zijn op de website van de aanbieder: <https://groasis.investments>

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is EUR 0,0001 (‘een tienduizendste euro).

De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen, gebaseerd op een waardering van Groasis op EUR 86.832.000,-, is totaal EUR 3.800.000,-.

De prijs van de certificaten van aandelen is EUR 0,25 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf een aankoop van minimum 100 certificaten van aandelen, wat neerkomt op een minimale investering van EUR 25,-

De beoogde publieke uitgiftedatum van de Groasis Digital Securities is **1 december 2019**.

De voorlopige looptijd van de Groasis Digital Securities is **12 maanden**.

De aanbieder kan de start en/of de looptijd van de aanbiedingsperiode aanpassen voordat deze datum verstreken is.

Het verwachte rendement per jaar is nog onbekend, vanwege de inherente onzekerheden en variabele factoren die van toepassing zijn op het maken van prognoses over de bedrijfsresultaten en de verwachte rendementen van scale-ups zoals Groasis. Indien Groasis haar conservatieve scenario zal realiseren, dan wordt in de komende 5 jaar een gemiddeld dividend van 7.3% betaald – waarbij de eerste dividendbetaling in 2021 plaats zal vinden.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 10.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Bij de aankoop van uw certificaten via het toekomstige Groasis platform betaalt u straks transactiekosten.

De transactiekosten bestaan onder andere uit:

- Whitelisting kosten: dit zijn kosten om uw identiteit te valideren en om ons register van certificaathouders bij te werken en te kunnen voldoen aan Know-your-customer / Anti-Money-Laundering wetgeving
- Overboekingskosten: dit zijn kosten voor de overboeking van het bedrag van uw investering van uw bankrekening naar die van de STAK

Deze transactiekosten worden aan u doorberekend. Bij uw aankoop van GDS betaalt u bovenop uw investering een bedrag van ongeveer EUR 0,50 per transactie – ervan uitgaande dat u betaalt per iDeal overboeking. Voor betalingen per credit card worden hogere transactiekosten in rekening gebracht.

Bij toekomstige (verdere) koop, verkoop en/of overdracht van uw certificaten via het Groasis platform betaalt u straks ook transactiekosten. Deze worden momenteel geschat op 1% van het transactie bedrag. In de toekomst kunnen deze tarieven wijzigen, raadpleeg voor de laatste stand van zaken altijd de website van de aanbieder.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt maximaal 5% gebruikt om kosten gerelateerd aan de investeringsronde af te dekken.

Tenminste 95% wordt geïnvesteerd in:

1. Het uitbouwen en opschalen van de organisatie van Groasis, van het huidige team van 6 personen naar een team van ongeveer 30 personen (in de komende 3 jaar);
2. Het uitbreiden van Groasis' 'Global Production Network': het netwerk van gelicentieerde producenten die namens Groasis de Waterboxx® en Growboxx® zullen produceren in gestandaardiseerde fabrieken die wereldwijd opgesteld zijn nabij de markten waar vraag is naar Groasis' producten;
3. De (verdere) ontwikkeling van Groasis' producten en technologieën;
4. Het vervullen van lopende financiële verplichtingen; en
5. Overige (onvoorziene) bedrijfskosten.

Uw investering behoort tot het vermogen van Groasis.

Meer informatie over het gebruik van de investering kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9-10.

### **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Groasis Digital Securities.

De uitgevende instelling is een Stichting Administratiekantoor (STAK), opgericht op 25

oktober 2019 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 76197905. Het adres van de uitgevende instelling is Franseweg 9, 4651 PV in Steenberg en. De uitgevende instelling (Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One) is opgericht om de aandelen van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen (Groasis) te verwerven, beheren, administreren en certificeren, en deze certificaten vervolgens toe te kennen aan beleggers. Deze relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is vastgelegd in de statuten van de aanbieder en de uitgevende instelling, alsmede in de geldende administratievoorwaarden.

Contactpersoon: Groasis B.V., Franseweg 9, 4651 PV Steenberg en, friendsofgroasis@groasis.com, +31 (0)167 54 75 54.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Holding P.M.M. Hoff B.V., welke bestuurd wordt door Stichting Administratiekantoor Hortus Privatus, welke respectievelijk bestuurd worden door de heer P.M.M. Hoff.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnaam: Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: De Groasis Digital Securities (GDS).

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One heeft geen andere activiteiten dan het verwerven, beheren, administreren en certificeren van de onderliggende aandelen van Groasis en deze certificaten vervolgens toe te kennen aan beleggers.

Er is een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen. Deze financiële relatie heeft onder meer betrekking op het dragen van de operationele kosten van Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One door Groasis. Daarnaast vindt de uitkering van dividend naar de belegger plaats door een uitkering van Groasis naar Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One, welke deze doorstort naar de certificaathouders (de beleggers).

#### **Nadere informatie over de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen**

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is een besloten vennootschap, Groasis B.V., opgericht op 18-07-2013 en gevestigd in Steenberg en onder het KvK-nummer 58403396. Het adres van de uitgevende instelling is Franseweg 9, 4651 PV Steenberg en. De website van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is <https://www.groasis.com>.

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen wordt bestuurd door Holding P.M.M. Hoff B.V., welke bestuurd wordt door Stichting Administratiekantoor Hortus Privatus, welke respectievelijk bestuurd worden door de heer P.M.M. Hoff.

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen gebruikt de volgende

handelsnamen:

- Aquaplant
- Growboxx
- Green Musketeer
- Green Musketeer Fund
- Greenboxx Unlimited
- Groasis B.V.,
- Growmaxx
- Growsafe
- Terracedixx
- Waterboxx

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen verhandelt de volgende producten/merken:

- de Waterboxx plant cocoon
- de Growboxx plant cocoon
- de Groasis Growsafe Telescoprotexx
- de Groasis capillaire boren
- de Groasis Terracedixx
- het Rafiki® koffiebeker deksel

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen heeft (financiële) relaties met de volgende gelieerde entiteiten en/of personen:

Holding P.M.M. Hoff B.V.;

Friends of Groasis B.V.;

Groasis IP B.V.

Toelichting op deze (financiële) relaties:

Holding P.M.M. Hoff B.V. is de bestuurder van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen en van de uitgevende instelling en onderhoudt op die basis relaties met de uitgevende instelling.

Friends of Groasis B.V. heeft als statutair doel deelneming in de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen en onderhoudt op die basis relaties met de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen.

Groasis IP B.V. is een 100% dochtermaatschappij van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen:

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen (Groasis) ontwikkelt, produceert, verkoopt en/of distribueert innovatieve producten en technologieën om met een efficiënter waterverbruik de groei van bomen, gewassen en planten te bevorderen en hiermee erosie, ontbossing, woestijnvorming, klimaatverandering en waterschaarste tegen te gaan.

Tijdens de ontwikkeling van deze producten kunnen afgeleide producten ontstaan die op dezelfde manier - deels zelf en grotendeels via licentiehouders - worden vermarkt - zoals

bijvoorbeeld het bio-afbrekbare papieren koffiebeker deksel, de Rafiki®.

Groasis zet deze technologieën en producten grotendeels in de markt door middel van het verlenen van productie- en verkooplicenties, waarbij derden de ontwikkelde producten produceren en vermarkten. Groasis verricht verder al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat er een kans is dat door bijvoorbeeld veranderende marktomstandigheden, een tegenvallende receptie bij investeerders of een veranderd juridisch klimaat de onderneming niet het volledige richtbedrag van de financieringsronde kan ophalen. Dit betekent dat het in de markt zetten van de producten en technologieën van Groasis mogelijk vertraging op kan lopen of tegenvalt, met als gevolg latere of lagere uitkeringen van dividenden aan de belegger, dan wel zelfs het geheel achterwege blijven daarvan.

Belangenconflicten: er is een risico op belangen van de bestuurders die conflicteren met de belangen van de beleggers omdat de bestuurders aandelen bezitten van de uitgevende instelling, terwijl beleggers certificaten bezitten. Hoewel de belangen van beide partijen grotendeels overeenkomen (met name met betrekking tot het succes van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen), zijn de belangen van de partijen niet helemaal hetzelfde. Dit betekent dat er een risico is dat het bestuur hierdoor beslissingen kan nemen die het belang van aandeelhouders laten voorgaan boven het belang van certificaathouders.

Geopolitiek risico: Het risico bestaat dat door een veranderend politiek klimaat, zoals het opleggen van sancties of import- en exportrestricties aan landen waar producenten van Groasis gevestigd zijn en/of landen waar derden gevestigd zijn waar Groasis licenties aan verleent, de export en productie van (gelicentiëerde) producten en technologie van Groasis afnemen in volume of zelfs tot stilstand komen, omdat Groasis op globale schaal opereert. Dit betekent dat de bedrijfsresultaten van Groasis kunnen tegenvallen, met als gevolg latere of lagere uitkeringen van dividenden aan de belegger, dan wel zelfs het geheel achterwege blijven daarvan.

Technologisch risico: Het risico bestaat dat het gebruik van innovatieve blockchain technologie voor het verhandelen en afwickelen van overdrachten van de certificaten tot technische problemen kan leiden. Zo is het mogelijk dat er zogeheten 'bugs' optreden, dat de technologie vastloopt of dat er andere technologische mankementen optreden. Dit betekent dat er een risico is dat de verhandelbaarheid van de certificaten tijdelijk tot stilstand komt, met als gevolg dat het mogelijk moeilijker wordt voor u om uw certificaten te verkopen of dat de waarde van uw certificaten daalt.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement op een GDS is afhankelijk van de toekomstige financiële resultaten van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen en gebeurt pas nadat Groasis aan al haar opeisbare verplichtingen heeft



voldaan en het bestuur van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen na het in acht nemen van de financiële situatie van Groasis besluit dat een uitkering van dividend zal plaatsvinden. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat er minder of geen winst wordt uitgekeerd als deze situatie zich daadwerkelijk voordoet en dat de waarde van de GDS kan dalen.

In geval van een faillissement bestaat er voor u als belegger het risico dat u mogelijk minder of geen rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest en/of dat de waarde van uw GDS nihil wordt.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bij een geslaagde uitgifte bedraagt EUR 3.800.000,- ('drie-miljoen-achthonderdduizend').

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 250.000,-. Indien dit minimum niet behaald wordt, zal deze investeringsronde geannuleerd worden en worden de investeringen van beleggers teruggestort.

De opbrengsten van de aanbieding die worden ingezet voor de groei van Groasis worden als volgt verdeeld:

- 35% gaat naar het uitbouwen en opschalen van de organisatie van Groasis, inclusief het aannemen van additioneel personeel;
- 25% gaat naar de uitbreiding van Groasis' 'Global Production Network', welke bestaat uit onafhankelijke partijen die wereldwijd de producten en technologieën in de markt zetten door middel van afname van productie-licenties van Groasis;
- 15% gaat naar de verdere ontwikkeling van Groasis' producten en technologieën;
- 15% gaat naar het vervullen van lopende financiële verplichtingen; en
- 10% wordt gereserveerd voor overige (onvoorziene) bedrijfskosten.

Van de opbrengst wordt hiernaast, zoals omschreven op pagina 4, een deel gebruikt ten behoeve van de dekking van de kosten met betrekking tot de uitgifte van certificaten, verdeeld over de volgende kostenposten:

- notariskosten: EUR 5.000,- ('vijfduizend')
- marketingkosten: EUR 100.000,- ('honderd duizend')
- softwarekosten: EUR 40.000,- ('veertig duizend')
- advieskosten: EUR 40.000,- ('veertig duizend')
- onvoorzien: EUR 5.000,- ('vijfduizend')

De minimum opbrengst van het huidige aanbod is voldoende voor het opschalen van de productie en het in de markt zetten van Groasis' producten.

Groasis kan mogelijk in de toekomst besluiten additionele financiering d.m.v. leningen en/of verdere uitgiftes van effecten om haar onderneming verder uit te breiden en op te schalen, of om met tegenvallende financiële resultaten om te gaan. Het behalen van zulke verdere financiering is afhankelijk van het presteren van Groasis en van toekomstige marktomstandigheden, en is dus geen zekerheid.

De uitgevende instelling (STAK Friends of Groasis One) heeft naast de kosten met betrekking tot de investering beperkte andere kosten, zoals kosten voor de registratie bij de Kamer van Koophandel, het aanhouden van een bankrekening, overige kosten voor de normale bedrijfsvoering en het voeren van de boekhouding. Deze worden als onderdeel van de operationele kosten van Groasis gezien en gefinancierd door Groasis.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend dat door Groasis wordt overgemaakt aan Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One, welke dit zal uitkeren aan alle eigenaren van de Groasis Digital Securities.

Mogelijke uitkeringen van rendement worden bepaald door een beslissing van het bestuur van Groasis. Dividenden worden slechts uitgekeerd wanneer dit, gezien de liquiditeit en solvabiliteit van Groasis verantwoord is en dit in de bedrijfsvoering past. Indicatief gebeurt dit bij een vrije kasstroom van minimaal EUR 2.500.000,- ('twee-en-een-half-miljoen') en wordt alsdan 35% van de vrije kasstroom als dividend uitgekeerd.

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks.

De Groasis Digital Securities hebben een oneindige looptijd, wat betekent dat er over het algemeen geen aflossing of einduitkering plaatsvindt. Wel is het mogelijk dat het bestuur van Groasis in de toekomst besluit tot het terugkopen van Groasis Digital Securities op de secundaire markt, in overeenstemming met de koopovereenkomst, statuten en/of administratievoorwaarden van Stichting Administratiekantoor Friends of Groasis One. Dit soort besluiten zijn echter momenteel niet gepland.

De investering van de ontvangen gelden door Groasis levert niet direct genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden. De gelden worden ingezet voor het uitbouwen van de onderneming van Groasis om op de lange termijn rendement te generen.

Het rendement van beleggers wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De uitgevende instelling is actief sinds 25 oktober 2019 en beschikt derhalve nog niet over financiële informatie.

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is actief sinds 18 juli 2013. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### *Balans*

De datum van deze informatie is 24 oktober 2019 (gebaseerd op de jaarcijfers 2018).

Het eigen vermogen bedraagt € -588.940 en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal € 103
- Wettelijke reserves € 658.838
- Overige reserves € - 1.247.881

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.550.992 en bestaat uit:

- Langlopende schulden € 1.962.753
- Kortlopende schulden € 588.239 (bestaande uit een krediet bij de bank, 2 kortlopende leningen en crediteuren)

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is -30/+130

Het werkkapitaal bedraagt € 744.145 en bestaat uit:

- Voorraden € 11.545
- Vorderingen en overlopende activa € 721.745
- Liquide middelen € 10.855

**Het bedrag aan 4 uitstaande leningen is € 1.962.753,00 . Dit betreft 4 lening[en] als onderstaand:**

-Lening 1 Aandeelhouderslening van Holding P.M.M. Hoff B.V. € 1.435.753,00 (geen aflostermijn)

-Lening 2 (19-12-2014) € 100.000,00 (geen aflostermijn)

- Lening 3 (31-7-2017) € 321.562,00

- 150.000 per 31-12-2020

- 150.000 met rente per 31-07-2021

- Lening 4 (28-11-2017) € 105.438,00

- 50.000 per 31-12-2020

- 50.000 + rente per 30-11-2021

### *Zekerheden*

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend

### *Resultatenrekening*

De volgende informatie ziet op de resultatenrekening van de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen van 31 december 2018 en is de meest recente beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 530.310

De operationele kosten over deze periode bedragen € 259.471

De overige kosten over deze periode bedragen € 374.215

De nettowinst over deze periode bedraagt - € 103.376 (verlies)

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De beoogde aanbiddingsperiode begint op 01-12-2019 en heeft een voorlopige looptijd van 12 maanden.

De aanbiddingsperiode kan door de aanbieder op haar eigen discretie worden verlengd. Beleggers zullen hierover worden geïnformeerd via email en de website van de aanbieder en/of het platform.

Inschrijving voor de aanbidding zal plaatsvinden middels het platform dat hiervoor gebruikt wordt door Groasis. Zorg dat u altijd nagaat dat u op het juiste URL-adres zit om zogenaamde 'phishing'-pogingen te voorkomen. De website van het inschrijvingsplatform/ Groasis platform is <https://groasis.investments>

Inschrijving is geen garantie dat u ook wordt toegelaten tot het aanbod. Groasis behoudt het recht om investeerders te weigeren op basis van haar 'Know-Your-Customer' en 'Anti-Money-Laundering' proces, of om welke andere reden dan ook, zonder hiervoor uitleg te hoeven geven.

De aanbidding van de Groasis Dital Securities is vrijblijvend en kan zonder opgaaf van redenen worden teruggetrokken.

De beoogde uitgiftedatum van de Groasis Digital Securities is 1 december 2019.

Voor verdere relevante en actuele informatie met betrekking tot de uitgifte verwijzen wij u naar <https://groasis.investments> . Voor uw precieze rechten verwijzen we u naar de koopovereenkomst van de certificaten (de Subscription Agreement), de van toepassing

zijnde administratievoorwaarden en de statuten, welke allen beschikbaar zullen zijn op onze website.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: door zich via <https://groasis.investments> te registreren en de stappen daar beschreven te volgen.